S jedne strane JURE BILIĆ, OIB:95863615212 iz Runovića, Runović 747, kao Darovatelj, (u daljnjem tekstu: Darovatelj)

i

s druge strane ZORAN BILIĆ, OIB:76212261225 iz Runovića, Runović 747, , kao Obdarenik (u daljnjem tekstu: Obdarenik), zaključili su dana 08.01.2024.godine sljedeći

UGOVOR
O DAROVANJU NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne kako je Darovatelj Jure Bilić , stvarni(izvanknjižni) vlasnik i posjednik s valjanom pravnom osnovom, čitave čestice zemlje- nekretnine koju čine (tvore) nekretnine i to:

- dio č.zem.5397/2 površine 519 m2,
- dio č.zem. 5386 površine 190 m2,
-dio č.zem.5397/5 površine 142 m2, sve k.o.Runović, koja nekretnina je ukupne površine 851 m2, i koja je prikazana na SKICI IZMJERE koju je sastavio stalni sudskog vještaka za geodeziju Goran Kukavica ing. geod. od 16.04. 2025. , i koja je položena između točaka označenih slovima A-B-C-D-A, a koja Skica čini sastavni dio ovog ugovora (dalje u tekstu ugovora označene kao: Nekretnina).

Članak 2.

2.1. Ovim ugovorom Darovatelj daruje i predaje u vlasništvo bez protučinidbe u cijelosti svoj cjelokupni suvlasnički udio (za cijelo) Nekretninu opisanu i označenu u članku 1. ovog ugovora, dakle za cijelo Obdareniku svom sinu Zoranu Biliću.

2.2. Darovatelj daruje obdareniku Nekretninu opisanu i označenu u 1.ovog ugovora, dakle nekretnine koju čine (tvore) nekretnine i to:

- dio č.zem.5397/2 površine 519 m2,
- dio č.zem. 5386 površine 190 m2,
-dio č.zem.5397/5 površine 142 m2, sve k.o.Runović, koja nekretnina je ukupne površine 851 m2, i koja je prikazana na SKICI IZMJERE koju je sastavio stalni sudskog vještaka za geodeziju Goran Kukavica ing. geod. od 16.04. 2025. , i koja je položena između točaka označenih slovima A-B-C-D-A, a koja Skica čini sastavni dio ovog ugovora, zajedno sa svim služnostima i pripadnostima, te priključcima vode, jer je na istoj izgrađena stara kamena kuća .

Članak 3.

Darovatelj daruje – daje bez protučinidbe Obdareniku Zoranu Biliću za cijelo Nekretnine opisanu i navedenu u članku 1. ovog ugovora u cijelosti, a Obdarenik sa zahvalnošću prima darovanu mu Nekretninu, te prihvaća i preuzimaju u vlasništvo darovanje koje je učinio Darovatelj u članku 2. ovog ugovora.

./..

Članak 4.

Obdarenik izjavljuje da sa zahvalnošću prihvaća i preuzima u vlasništvo darovanje koje je učinio Darovatelj u članku 2. ovog ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da darovatelj predaje u posjed Nekretinu Obdareniku i to obilaskom iste , te predajom ključeva.

Članak 5.

Darovatelj potpisom ovog ugovora jamči Obdareniku kako je Nekretnine njegovo isključivo njegovo vlasništvo, te kako Nekretnina nisu opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, te jamči Obdareniku za evikciju.

Članak 6.

Darovatelj bezuvjetno dopušta, i ovlašćuje Obdarenika da izravno na temelju ovog ugovora o darovanju, bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, sudjelovanja ili privole, u zemljišnim i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo ili posjed na nekretninama, može ishoditi upis prava vlasništva i posjeda na Nekretninama iz članku 1.ovog ugovora u cijelosti, na ime i za korist Obdarenika za cijelo, uz prethodno brisanje tog prava s imena Darovatelja.

Članak 7.

Darovatelj i Obdarenik suglasni su kako u ovom ugovoru sadržano predstavlja njihovu pravu volju, u potpunosti prihvaćaju međusobna prava i obveze tako proizašle te u znak potvrde Ugovor vlastoručno potpisuju.

Članak 8.

Sve moguće izmjene i dopune ovog ugovora bit će valjane samo ako su sastavljene u pisanom obliku, potpisane od obiju ugovornih strana, te ako je potpis Darovatelja javno ovjeren.

Članak 9.

U slučaju spora proizašlog iz ovog ugovora ili na osnovi neke njegove odredbe, ugovorne strane su suglasne spor rješavati mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti iznalaženja mirnog rješenja takvog spora, ugovora se nadležnost stvarno nadležnog suda u Imotskom.

Mjerodavno pravo je pravo Republike Hrvatske.

Članak 10.

Ovaj je ugovor sačinjen u dva primjerka - izvornika, a ovlašteni će javni bilježnik načiniti ovjerene preslike istih u dovoljnom broju primjeraka.

U Runoviću, 22.04.2025.g.

DAROVATELJ: OBDARENIK:

JURE BILIĆ ZORAN BILIĆ

G.K. Geo d.o.o.

ANTE STARČEVIĆA 25, IMOTSKI
OIB 63256970976
IBAN HR6523400091111154623
Tel. 021841459
info@gkgeo.hr
www.gkgeo.hr

Katastarska općina: Runović
MBR: 311987
Detaljni list:

Investitor:
ZORAN BILIĆ
RUNOVIĆ 747, 21261 RUNOVIĆ
OIB: 76212261225

SKICA IZMJERE

Mjerilo 1: 500



A - B - C - D - A					
Zoran Bilić					
dio	č.zem	5397/2	površ	519	m2
dio	č.zem	5384	površ	190	m2
dio	č.zem	5397/5	površ	142	m2
				851	m2

Izradio:
Goran Kukavica
IMOTSKI,16.4.2025.
Broj elaborata:151-2025

Ja, javni bilježnik **Mate Juroš**, Imotski, Šetalište Stjepana Radića 8,
potvrđujem da je stranka:

JURE BILIĆ, OIB 95863615212, RUNOVIĆ, RUNOVIĆI, RUNOVIĆ 747, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Pismeno je stranci pročitano. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110564337 PP Imotski.
ZORAN BILIĆ, OIB 76212261225, RUNOVIĆ, RUNOVIĆI, RUNOVIĆ 747, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Pismeno je stranci pročitano. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115884046 PGP IMOTSKI.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. i 4. PPJT u vezi s čl. 38. st. 3. PPJT zaračunata u iznosu od 54,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 13,50 eur.

Broj: OV-1560/2025
Imotski, 23.04.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 JAVNI BILJEŽNIK MATE JUROŠ, IMOTSKI

Javni bilježnik
Mate Juroš


REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK MATE JUROŠ, IMOTSKI


REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK MATE JUROŠ, IMOTSKI